

MODALITA' OPERATIVE ALIENAZIONE DI IMMOBILI RESIDUALI DELL'ASTA
PUBBLICA AGLI INQUILINI DI ERP.

- 1) ARTE Genova raggruppa in zone omogenee per localizzazione le unità abitative in questione, stabilendo altresì che l'interesse all'acquisto può riguardare gli alloggi ricompresi esclusivamente in una zona;
- 2) l'assegnatario compila il modulo (allegato 1), lo sottoscrive e lo trasmette, unitamente al documento di identità, via mail all'indirizzo info@arte.ge.it, o consegnata a mani dell'Ufficio Protocollo di ARTE Genova in Via Bernardo Castello 3, entro 15 gg dalla pubblicazione sul sito aziendale, esprimendo l'interesse ad acquistare un alloggio ricompreso in una zona tra quelle individuate da ARTE, fermo restando la possibilità di visionare più alloggi ricompresi nella stessa zona;
- 3) le manifestazioni di interesse verranno esaminate rispettando l'ordine cronologico di arrivo all'Ufficio protocollo di ARTE;
- 4) ARTE verifica i requisiti del richiedente per poter acquistare l'alloggio ai sensi della L.R. 10/2004 e cioè:
 - a) avere in uso a titolo di locazione un alloggio di ERP da almeno cinque anni. Ai fini del calcolo è possibile cumulare il periodo trascorso dall'assegnatario in alloggi di ERP diversi da quello attualmente in locazione. E' considerato utile per l'assegnatario anche il periodo trascorso come componente della famiglia di altro assegnatario solo se sia subentrato a quest'ultimo nel rapporto di assegnazione;
 - b) non essere in mora con il pagamento dei canoni e delle spese;Successivamente l'Azienda fissa un appuntamento per verificare le condizioni manutentive dell'alloggio attualmente condotto in locazione;
- 5) nel caso in cui l'alloggio attualmente locato all'assegnatario sia riassegnabile a giudizio insindacabile dell'Azienda, si organizza la visita in uno o più alloggi facenti parte della stessa zona; la riassegnabilità si concretizza nel caso in cui, oltre alla verifica impianti, siano necessari modesti interventi di ripristino per un totale complessivo di € 5.000 (compresa la verifica impiantistica);
- 6) in concomitanza con il sopralluogo, viene consegnata la proposta di ARTE (all. 2) per la vendita di tutti gli alloggi visionati la cui accettazione, per un'unica unità abitativa, deve pervenire all'indirizzo mail info@arte.ge.it, entro 15 gg. dalla consegna della proposta stessa. La proposta di vendita accettata deve contenere espressamente l'impegno da parte dell'assegnatario e del suo nucleo familiare a rilasciare l'alloggio condotto in locazione entro 6 mesi dalla stipula dell'atto di compravendita, provvedendo altresì allo sgombero da mobili e da effetti personali.